



UNITED TOKEN WHITEPAPER

LA NUEVA FORMA DE
INVERSIONES INMOBILIARIAS
3.0 JULIO 2020

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	2
OPORTUNIDAD.....	3
MISIÓN Y VISIÓN	4
VISIÓN GENERAL.....	5
BENEFICIO DEL INVERSOR	8
PLAN E HITO	11
PARTICIPANTES DE UNITED	14
VALOR DE UNITED	16
CAMBIOS Y LANZAMIENTO	18
RESPALDADO CON INMOBILIARIA.....	21
¿POR QUÉ ES MEJOR?	23
¿CÓMO PARTICIPAR?	25
TIEMPO.....	27
CRIPTOMONEDA	
RENTABILIDAD Y ESTADÍSTICAS	29
COMPETENCIA EN CRYPTO.....	31
OFERTA DE TOKEN	33
EL EQUIPO	35
REDES SOCIALES	38

INTRODUCCIÓN

Este documento técnico es una visión general sobre el modelo de negocio de UNITED y el token criptográfico respaldado por bienes raíces UTED.

OPORTUNIDAD

¿Alguna vez has pensado que alguien debe conectar las inversiones inmobiliarias clásicas y probadas, con el lucrativo mercado de criptomonedas y crear una oportunidad de inversión segura, pero de rápido crecimiento? ¡Nosotros sí y lo hicimos realidad!

UNITED hace posible que todo tipo de inversores participen en inversiones inmobiliarias, teniendo partes propias del activo. Al tiempo que obtiene cientos de % de crecimiento potencial de las operaciones públicas de criptomonedas.

Su inversión en criptomonedas está respaldada por bienes inmobiliarios que ha demostrado ser un flujo de ingresos estable para la inversión a largo plazo, mientras que el mercado de criptomonedas da la posibilidad de altos rendimientos y liquidez casi al instante.

MISIÓN

Nuestra misión es crear un puente entre criptomoneda e inmobiliaria. ¡Por lo que da mayor rendimiento al inversor, la sostenibilidad para la criptomoneda y la accesibilidad a la riqueza duradera a todos los involucrados!

VISIÓN

Cualquier persona que posea United Tokens podrá usarlos a diario, desde pagar gas hasta comprar inmuebles, realizar transacciones rápidas transfronterizas o simplemente utilizar nuestra plataforma para inversiones seguras en el mercado inmobiliario.

VISIÓN GENERAL

United es un token criptomoneda único que está parcialmente respaldado por inmobiliario, donde los inversores pueden utilizar sus tokens para obtener beneficios en el mercado inmobiliario.

Mientras que un fondo de inmuebles siempre garantizará el precio mínimo del token y también aumenta el valor para el público. Entonces la posibilidad de operar con United Tokens en múltiples bolsas da a los inversores la libertad y liquidez que desean.

Sabemos que el mercado inmobiliario ha sido la fuente de ingresos mas segura y estable para inversionistas durante décadas, ya que la rentabilidad inmobiliaria promedio es de alrededor del 10%, convirtiendo este en un ingreso estable y constante.

La parte difícil de comenzar a invertir en el mercado inmobiliario es la inversión inicial necesaria para entrar en el mercado, o a menudo falta de visión sobre el futuro a largo plazo de la empresa.

La mayoría de los que intentamos entrar al mercado, llevamos la deuda del préstamo a lo largo de nuestra vida, sin obtener beneficios significativos. Esta restricción ha mantenido a la clase media fuera del juego del mercado inmobiliario.

Hoy en día, debido al desarrollo extenso de la tecnología de la Informática y el crecimiento de Internet, el mundo de la inversión está cambiando y las tecnologías de contabilidad pública abierta como Blockchain están abriendo puertas para nuevas posibilidades.

Vimos que los crowdfunding del mercado inmobiliario regulares no están pagando suficiente dinero para que los inversores estén conformes y los tokens criptomoneda regulares no están teniendo un valor sostenible.

Creamos una solución agregando a Blockchain al asunto, que proporcionaba dos flujos de ingresos independientes para los inversores. Por una parte, da acceso a un público más amplio para participar en el mercado inmobiliario y por otra parte, una mayor posibilidad de obtener rendimientos del crecimiento del token en el mercado de comercio de criptomonedas.

Debido al fondo inmobiliario, United Token siempre mantiene su precio mínimo y nunca va por debajo del valor total que se paga a los inversores mensualmente.

Dado que nuestro token se basa en el protocolo ERC20, donde el suministro está limitado a sólo 1 000 000 000 United Tokens (UTED) y el precio mínimo está garantizado por bienes raíces, ¡la única dirección es hacia arriba!

Para aumentar la demanda y liquidez, ya hemos hecho que los United Tokens se puedan usar mediante la cartera de 79 inmuebles que ya están disponibles para ser comprados con United Tokens al día de hoy. La información sobre los listados actuales se puede encontrar en nuestra página web oficial.

Tendremos muchas más adquisiciones que se pueden comprar con United Tokens y también nos estamos preparando para liberar la tarjeta de prepago de United que proporciona liquidez y facilidad de uso para compras más pequeñas en todo el mundo.

United es un puente entre criptomoneda e inmobiliaria, que da mayores rendimientos al inversor, ¡sostenibilidad para la criptomoneda y accesibilidad para una riqueza duradera para todos!

VENTAJA PARA EL INVERSOR

BIENES

Poseer parte de una cartera de inmobiliaria sin ninguna desventaja. Esto significa que usted no tiene que lidiar con el papeleo, colección de alquiler mensual, reparaciones, ni en la búsqueda de nuevos inquilinos. ¡Solo cambia tu moneda a United Tokens, presta tus tokens a nuestro fondo inmobiliario y recibe las recompensas cada mes!

RECOMPENSAS

Recibir recompensas del fondo inmobiliario de United cada mes será eventualmente más rentable que cobrar el alquiler cada mes como propietario privado. Tener más dinero que los compradores privados nos permite comprar propiedades en grandes cantidades directamente de un inversionista y hacer crecer una cartera inmobiliaria más amplia con el tiempo. ¡Esto significa más ganancias para la empresa y mayores pagos para el inversor del fondo inmobiliario de United!

TOKEN UNITED

Libremente comercializable, un token criptográfico de código abierto, que puede comprar o vender en cualquier momento dado en múltiples plataformas criptográficas, desde septiembre de 2020. Ofertas de tokens similares han crecido más del 400% en los últimos 6 meses, mientras que el mayor crecimiento de proyectos exitosos en general, ha traído a los inversores mas de 15.0000% sólo en 2017. Dado que los tokens emitidos por nuestra empresa llevan valor real, esperamos que nuestro token tenga un rendimiento superior al promedio de los resultados comunes.

CARTERA UNITED

Las carteras United son fáciles de usar utilizando ETHEREUM, protocolo ERC20 para transacciones rápidas en todo el mundo. Nuevas carteras con plataformas de cambio de divisa interno y soporte de tarjetas de débito está en desarrollo, que estará disponible en 2021.

CONTRATO LEGALMENTE VINCULANTE

Creamos contratos legalmente vinculantes. Un contrato entre activos fuera de la cadena y tokens en cadena, que garantizará un pago de recompensa cada mes al inversor cuando se cumplan los términos.

INVERSIÓN FÁCIL

Sólo tiene que descargar el monedero United, comprar los tokens y mantenerlos para recibir sus ganancias mensuales.

USO

Los tokens UTED ya se pueden utilizar para compras de bienes raíces. Después del lanzamiento en el mercado público vamos a lanzar nuestra tarjeta criptográfica que se puede utilizar en todas partes del mundo y empezar a difundir nuestro sistema de punto de venta criptográfico a los comerciantes que les gustaría recibir criptomoneda.

EL MOMENTO CORRECTO

El mercado de criptomoneda se está recuperando desde otoño de 2018 y los economistas conocidos esperan un bajón del mercado inmobiliario, lo que hace que nuestro concepto sea aún más rentable ya que el bajo costo de los inmuebles nos permite comprar más propiedades. Leer mas, en "Timing".

PLAN E HITOS

NOVIEMBRE 2019

Todo comenzó a partir de un problema de preservación de la riqueza que ganamos de la burbuja criptomoneda 2018 y la falta de usabilidad del sistema actual. Nosotros como inversores privados obtuvimos ganancias extremas del crecimiento de Bitcoin y altcoins más pequeños, pero cuando el mercado se estrelló, afectó negativamente a todos los que estaban en la carrera criptográfica en su apogeo, incluyéndonos a nosotros.

Queríamos tener la posibilidad de invertir en criptomonedas de rápido crecimiento, pero también sabíamos que la mayoría de las monedas ICO no durarán en unos meses, porque no hay un negocio real detrás de esta. Poco después de los problemas en el mercado, se nos ocurrió United Real Estate un Token respaldado por la industria inmobiliaria.

DICIEMBRE 2019

Comenzamos a hablar con numerosos propietarios de intercambio de criptomoneda y desarrolladores de Blockchain que nos dieron buenas ideas y apoyo. A finales del mismo mes hicimos nuestros primeros acuerdos y comenzamos el desarrollo del proyecto.

MARZO 2019

Poco después de armar un equipo de desarrolladores, la versión beta de la cartera estaba lista. ¡Después de modificaciones menores el resultado es increíble! Ahora se lanza en Google Play Store para el público. Sitio web y Whitepaper fueron lanzados al público junto con la cartera.

AGOSTO 2020

IEO y listados en múltiples plataformas - lanzamiento suave.

SEPTIEMBRE 2020

Terminaremos las ventas privadas con éxito y United Token se lanza en intercambios públicos de buena reputación para el comercio abierto. Lanzamiento del fondo inmobiliario de United.

2021

Lanzamiento de las tarjetas de débito de United, nuevas carteras para Android e IOS, sistema POS para comerciantes para aumentar la usabilidad. Abrir un intercambio interno para pagos con tarjeta sin problemas con diferentes criptomonedas. Lanzamiento de terminales de tarjetas criptográficas y cajeros automáticos.

2022

Centrándose en el crecimiento de la comunidad comercial y la usabilidad de los Tokens United.

PARTICIPANTES DE UNITED

PROVEEDORES

Los comerciantes son inversores a corto plazo que en su mayoría compran tokens subvaluados y venden con un precio más alto en intercambios públicos de criptodivisas para obtener ganancias más rápidas.

INVERSORES

Los inversores a largo plazo prestan tokens United a nuestro fondo patrimonial y obtienen declaraciones mensuales mientras una posición a largo plazo. Los inversores siempre tendrán el derecho a retirar sus fichas del fondo inmobiliario y los comercializa en las bolsas.

USUARIOS

Es posible utilizar United Tokens para transacciones rápidas sin fronteras y para compras de bienes raíces. A principios del 2021 lanzaremos tarjetas de débito de United, que permitirán a los usuarios usar United Tokens con cualquier comerciante que acepte pagos con tarjeta de débito tradicionales.

COMERCIANTES

Los comerciantes obtendrán el mayor beneficio al usar el sistema United POS. El cual será lanzado a principios de 2021, usando este tendrán acceso a toda la comunidad criptográfica. El sistema de PDV de United también apoyará otras criptomonedas convencionales y ofrecerá a los comerciantes una visión general de todos los pagos, impuestos y facturas para empezar a aceptar criptomonedas y obtener nuevos clientes de toda la comunidad criptográfica.

EL VALOR DE UNITED

United se basa en el protocolo ERC20 que está descentralizado y da a los titulares de tokens un control total sobre sus fondos. Dado que la cantidad de tokens de United es limitada, una comunidad más grande equivale a una mayor demanda del mercado y, por lo tanto, un mayor valor de mercado.

Hace 5 años una mejor cartera o una cadena de bloques mas rápida, garantizaba al proyecto ya una ventaja y una ICO exitosa, pero hoy la industria ha cambiado. Han habido muchas estrategias e ideas diferentes de cómo crear criptomonedas de confianza. Creemos que la criptomoneda no debe ser sólo para el comercio y HODL-ing.

Con la esperanza de obtener beneficios mediante la compra de bajo y la venta de alto ha sido el principio base para la mayoría de los inversores cripto en los últimos 10 años, pero no está creando ningún valor real en el mercado y por lo tanto no es sostenible.

Las empresas cuya estrategia de marketing sólo se basa en la codicia y el miedo a la pérdida, eventualmente desaparecerán y morirán ya que no se comunica ningún valor real. La gente se une a la comunidad por miedo a perderse.

Nuestra misión es crear confianza y hacer todo lo posible para crear usabilidad lo suficientemente grande, por lo que no hay razón para cambiar su cripto de nuevo a fiat.

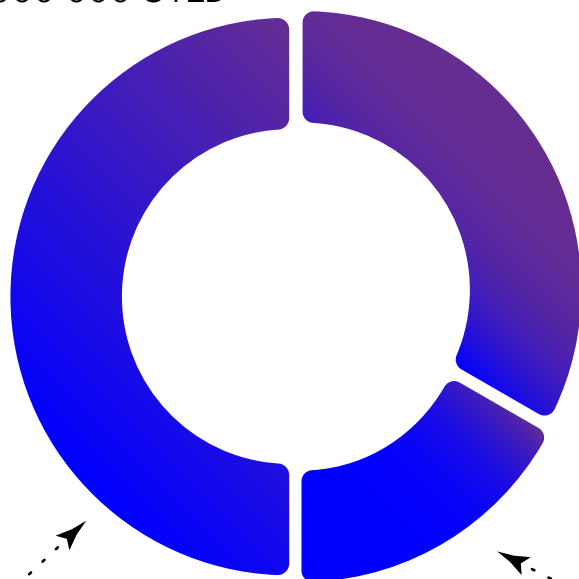
En nuestro caso, la confianza se crea mediante la copia de seguridad de nuestras fichas de United con bienes raíces, de manera similar a la USD que fue respaldada con oro.

Abrir puertas a las compras de bienes raíces, tarjetas de débito y luego centrarse en el bienestar de los comercios, crear confianza entre los usuarios y los inversores.

INTERCAMBIOS Y LANZAMIENTO








Total de Tokens: 1 000 000 000 UTED

Para fundadores y el equipo de desarrollo y marketing: 300 000 000 UTED



Tokens disponibles en venta: 500 000 000 UTED

La empresa se queda con: 200 000 000 UTED

Divisas y pagos aceptados:	Emitido en: Ethereum
ETH  BTC 	Estándar: ERC20
USD  EUR 	Contrato: 0x1ba05ae30b4bbeb16be6951a709095ad21e3b6fb
  	Ticker: UTED

United Token aparecerá en varios intercambios de criptomonedas a partir de septiembre de 2020. Los intercambios en los que decidamos salir a bolsa se anunciarán en las páginas oficiales de las redes sociales.

Para maximizar los volúmenes de trading y dar a nuestro token más visibilidad, hemos planificado el 20% del total de fondos recaudados con fines de marketing que incluyen referencias directas, promociones y marketing digital.

Además de todos los métodos de marketing mencionados anteriormente, estamos lanzando IEO en múltiples intercambios donde también se cotizarán para el comercio después del final de IEO. El primer IEO comienza ya en julio de 2020 y se anunciará en nuestras páginas oficiales de redes sociales y en las redes sociales de esos intercambios particulares.

Para dar a nuestro token un alto crecimiento y altos rendimientos a nuestros inversores, necesitamos crear una alta demanda creando confianza y mantener la oferta lo más baja posible dando a los usuarios una razón para usarla fuera de los intercambios o mantenerla para el futuro.

Para mantener la oferta baja, pagamos a nuestros vendedores y socios con FIAT y no con United. No haremos lanzamientos de aire tradicionales y la compañía se quedará con el 20% de los tokens.

Ya hemos dado a nuestros inversores la posibilidad de utilizar United Tokens para comprar apartamentos en Tailandia. Después del lanzamiento, enumeraremos más proyectos inmobiliarios de nuestros socios cooperantes que ya están considerando la aceptación de los tokens United.

Lo más importante es que abriremos el fondo inmobiliario de United en septiembre de 2020, que comenzará a generar rendimientos mensuales a los inversores que han tomado la posición a largo plazo en United.

Esta estrategia está quitando una gran cantidad de tokens de las bolsas y también crece una gran cantidad de confianza adicional para la comunidad a medida que los inversores ganan ganancias mensuales de su inversión.

La oferta pública se compartirá en 10 partes diferentes y los tokens se lanzarán en función de la demanda en el mercado.

Todas las estrategias mencionadas son necesarias para disminuir la oferta y aumentar la demanda en los intercambios, lo que creará una mejor tracción para nuestro plan a largo plazo.

RESPALDADO POR BIENES RAICES

El fondo inmobiliario de United se lanzará en septiembre de 2020 y tiene dos propósitos principales. En primer lugar, respaldar el token de United, en parte, mediante la creación de un valor mínimo para él.

En segundo lugar, quitar una gran cantidad de tokens de los exchanges, lo que disminuye la oferta y aumenta el valor de mercado. Las inversiones inmobiliarias son conocidas por tener un crecimiento conservador, pero estable, lo que significa que su crecimiento no es lineal con el crecimiento de un token criptomoneda.

Para qué todos ganen del fondo inmobiliario de United, la cantidad de participantes es limitada. El número exacto de puestos disponibles se mostrará en el sitio web del fondo de bienes raíces y se actualiza constantemente, dando aviso de un nuevo lugar disponible.

El equipo actual de United cuenta con miembros que presentan amplia experiencia en la gestión de grandes carteras inmobiliarias. Los perfiles del equipo son visibles también en nuestra página web oficial y en el libro blanco, en la sección del "Equipo".

Dado que la experiencia de nuestro equipo se encuentra en Europa, la mayoría de nuestras participaciones en cartera se ubicarán en Europa y en el Reino Unido. Estas propiedades se mostrarán y se auditarán públicamente.

¿PORQUE ES MEJOR?

El mercado inmobiliario es sin duda una de las formas más seguras de obtener ingresos pasivos e invertir su dinero, donde los beneficios casi siempre están garantizados. Lo que hace difícil empezar a invertir en bienes raíces, es la inversión inicial necesaria para entrar en el mercado.

Los rendimientos medios de los bienes raíces son generalmente del 10% anual. Esto significa, ¡qué un inversor que comienza con 100 000 euros, muy probablemente hará sus primeros beneficios después de 10 años y es por eso que somos diferentes!

En lugar de comprar un apartamento directamente de un vendedor privado y simplemente obtener suficiente dinero del alquiler para cubrir los gastos, puede comprar United Tokens y mantenerlos en nuestro fondo de bienes raíces. Nuestro fondo de bienes raíces le garantizará rendimientos mensuales mientras sus tokens crecen cientos de % por año en el mercado de criptomonedas.

United tiene otra gran ventaja en el mercado inmobiliario. Tenemos más capital para inversiones que la mayoría de los inversores privados, lo que nos permite comprar bienes raíces residenciales directamente de desarrolladores en grandes cantidades y precios más bajos. El inversionista de United Token puede prestar sus tokens al fondo de bienes raíces de United y recibir sus ganancias mensualmente sin tener que lidiar con el papeleo, problemas de inquilinos, vacantes inesperadas, etc.

Este enfoque garantizará beneficios incluso para inversores sin experiencia, porque los bienes raíces que poseemos, generan beneficios y no dependen del precio de mercado actual del token.

COMO PARTICIPAR

Los inversores que quieren participar en los pagos de fondos inmobiliarios necesitan prestar sus United Tokens al fondo inmobiliario de United durante un mes completo. Cuando haya pasado al menos un mes, el inversor recibirá la rentabilidad. Los inversores siempre tendrán acceso a sus tokens que han sido prestados al fondo inmobiliario y pueden ser retirados en cualquier momento. Si un inversionista decide retirar los tokens del fondo de bienes raíces antes de su mes completo, entonces el inversionista no recibirá ganancias del fondo de bienes raíces.

Los pagos del fondo inmobiliario son de 8-12% anual y se pagan mensualmente directamente a la cuenta bancaria del inversionista o a una cartera de intercambio, dependiendo de las leyes de los países donde los inversionistas son residentes fiscales.

El primer pago se realizará en un plazo de 1 mes, después de haber comprado el primer edificio. Se espera que suceda ya en septiembre de 2020.

Todos los términos y condiciones se enumerarán en el contrato electrónico en el sitio web oficial del fondo inmobiliario de United desde el momento del lanzamiento en septiembre de 2020.

TIEMPO

Sabemos que los bienes raíces se ha mostrado ser la forma más segura y estable de crear riqueza para generaciones, pero como en todos los negocios, el tiempo importa. La última gran crisis económica fue en 2008, antes de que fuera la burbuja de las puntocom a principios de la década de 2000 y ahora los economistas están especulando que se avecina una nueva crisis.

El mercado de criptomonedas nació en el momento de la recesión anterior. Los bancos ya no eran una opción segura. El mercado de valores y el mercado inmobiliario estaban cayendo, lo que obligó a los inversores a buscar nuevos activos. Buscaban formas alternativas de generar mas flujo de ingresos e invertir donde pudieran obtener beneficios potenciales más rápidos. En el caso de que los economistas tengan razón, será un empujón para el mercado de cripto y para nosotros también.

Los últimos meses han sido muy impredecibles debido a la ruptura del virus COVID-19 y mientras el mundo ha estado encerrado, ya vemos que las predicciones son precisas y la nueva crisis económica será incluso mayor que la de 2008.

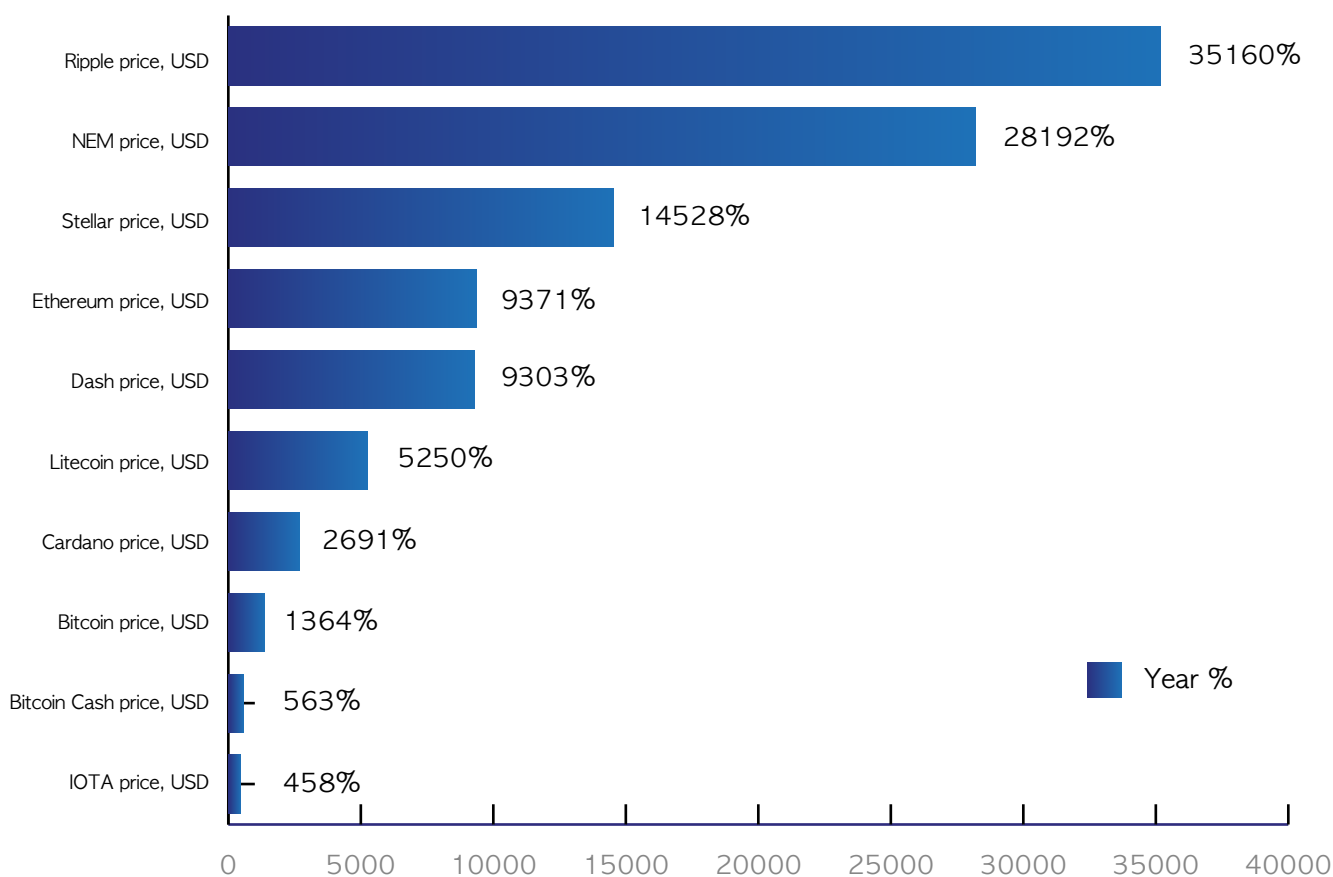
La Bolsa cerró debido al pánico y los precios del petróleo se volvieron negativos, los bancos y las grandes empresas están recibiendo rescates. Pronto, millones de empresas cerrarán y cientos de millones de personas perderán su empleo. Cuando esto sucede, entonces los precios de la propiedad bajarán enormemente y esto hará crecer nuestra rentabilidad inmobiliaria aún más.

RENTALIBILIDAD DE LA CRIPTOMONEDA Y ESTADISTICAS

Hay casi 6000 proyectos criptográficos en existencia hoy en día, que se están negociando en más de 23 000 diferentes intercambios de criptomonedas en todo el mundo, con una capitalización de mercado total más de 300 mil millones de dólares, según coinmarketcap.com

Los números reales son probablemente mucho más altos ya que la mayoría de las criptomonedas MLM y los intercambios mas pequeños no se enumeran en [coinmarketcap](https://coinmarketcap.com) en absoluto.

Hasta ahora el año de negociación más popular ha sido 2017 y en comparación con las oportunidades de inversión tradicionales, el mercado de crypto es extremadamente volátil. Para los comerciantes, esto ha demostrado ser extremadamente rentable y para los usuarios regulares, muy arriesgado.



El mayor problema a resolver para la mayoría de los proyectos criptográficos es cómo mantener su valor y aquí es donde nos destacamos. Los pagos de recompensa de United aumentan cuando el fondo inmobiliario crece, lo que da a los inversores un motivo para aferrarse a sus tokens. Esto aumenta la demanda en el mercado y también mantiene la oferta mas baja, que es una combinación perfecta para mantener los precios de United Token creciendo y los inversores satisfechos.

COMPETENCIA

Han habido muchos proyectos criptográficos que involucran bienes raíces. Algunos de ellos son fondos inmobiliarios simples, que buscan clientes adicionales de la comunidad criptográfica, otros están "tokenizando" inmuebles.

Dado que nuestro plan no es crear un token de seguridad o simplemente buscar financiación, entonces no los consideramos competencia. Algunos proyectos como Propy han realizado publicaciones vendiendo bienes raíces con su propia moneda y han logrado más de 10 millones de dólares de capitalización de mercado.

Breezecoin y Contracoin, que probablemente son lo mas parecidos a nosotros, permiten a sus miembros pagar con sus propios tokens criptográficos para purgar bienes raíces. Breeze ha logrado una capitalización de mercado de mas de 60 millones de dólares en 1 año y Contracoin un poco menos de eso.

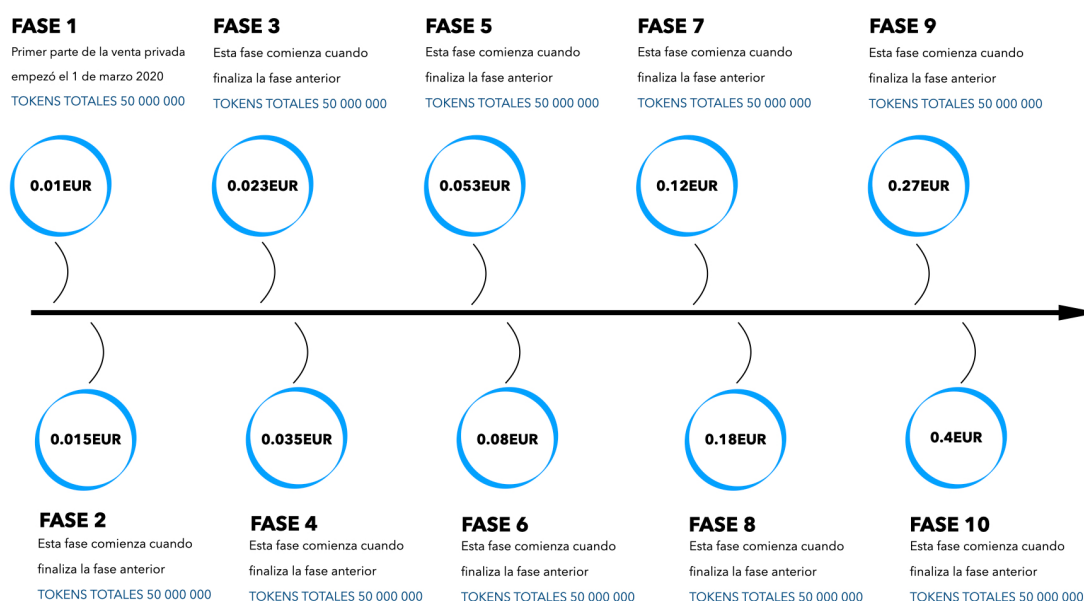
A pesar de no tener un uso más amplio y no tener respaldo de un fondo inmobiliario, todos los proyectos mencionados se han lanzado durante el tiempo en que la industria criptográfica estaba en crisis, y todavía salieron con grandes resultados y conservan un buen volumen hasta el día de hoy.

Ahora que el mercado se ha recuperado de la caída criptográfica de 2018 y el mercado inmobiliario está a nuestro favor, esperamos obtener los mismos resultados pero más rápido.

OFERTA DE LOS TOKENS INMOBILIARIOS UNITED

Periodo Pre-Venta del United Token:
1 MARZO 2020 - 1 SEPTIEMBRE 2020

La oferta tiene 10 fases con cada fase lanzando
50 000 000 UTEd con un precio fijo donde el precio
aumenta con cada fase.



www.unitedtoken.eu

Cuando el período de preventa termine en SEPTIEMBRE, comenzaremos a cotizar en las bolsas públicas.

La tasa base dónde comienza el trading se definirá por la fase que alcancemos en SEPTIEMBRE. Si llegamos a la fase 5, empezaremos a las 0,053. Si terminamos nuestra preventa con éxito en la fase 10, la lanzaremos con un precio de 0,4EUR.

EL EQUIPO

Ahora mismo, tenemos la suerte de tener un pequeño equipo talentoso trabajando con nosotros para poner en marcha el proyecto, pero como todo el mundo está sobrecargado de trabajo hoy en día, estamos constantemente buscando desarrolladores, probadores de aplicaciones, gerentes y socios en bienes raíces.

Si usted es alguien que está buscando la forma de dejar huella en la industria criptográfica y tiene el conjunto de habilidades necesarias, por favor envíenos una carta con su propuesta a hire@uted.net

REDES SOCIALES

Acceda a nuestros canales oficiales de redes sociales haciendo clic en los iconos a continuación. Las últimas noticias e informes se compartirán en nuestras redes sociales.



www.unitedtoken.eu